



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเทพรักษา
เรื่อง การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท
ประจำปี ๒๕๖๔

.....
ด้วยราชกิจจานุเบกษา ได้มี พระราชกฤษฎีกา เรื่อง ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๓๘ ตอน ๖ ก ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๔ หน้า ๒ มาตรา ๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละ เก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ ตามมาตรา ๔๒ หรือ มาตรา ๔๕ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (๑) และ (๒)
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

องค์การบริหารส่วนตำบลเทพรักษา จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบโดยทั่วกัน หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง ชั้น ๒ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเทพรักษา หรือ โทร. ๐-๔๔๕๕-๘๘๔๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายเต็ม สามสี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเทพรักษา



ประกาศ! อบต.เทพรักษา

เรื่องประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

และภาษีป้าย ประจำปี 2564

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ฐานภาษี



มูลค่า *ของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

*ราคาประเมินทุนทรัพย์

เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

เจ้าของห้องชุด

ผู้เสียภาษี



ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ใน
ทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

การทำประโยชน์ ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม = ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ
และกิจการอื่นตามที่กำหนด

บ้านพักอาศัย = บ้านหลังเล็ก เจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อใน
เอกสารกรรมสิทธิ์ ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็น
เจ้าของบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่ง)
= บ้านหลังอื่น เจ้าของบ้านมีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อใน
ทะเบียนบ้าน

ที่ดินรกร้าง = ที่ดินว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ

อื่นๆ (พาณิชย์ อุตสาหกรรม ฯลฯ) = พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม
โรงแรม อพาร์ทเมนท์ ฯลฯ

ตรวจสอบที่ดิน : พุทธศักราช - ธันวาคม
และสิ่งปลูกสร้าง 2563

ประกาศราคา : มกราคม 2564
ประเมิน

แจ้งการประเมิน : มกราคม - กุมภาพันธ์
2564

ชำระภาษี : เมษายน 2564

ผ่อนชำระภาษี : เมษายน - มิถุนายน
2564

เบี้ยปรับ : 40% ของค่าภาษี กรณีเก็บกำหนด
ชำระ

: 20% ของค่าภาษี กรณีชำระภายใน
กำหนดหนังสือแจ้งเตือน

: 10% ของค่าภาษี กรณีชำระเกิน
กำหนด แต่ก่อนหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาศัยทรัพย์สินและขายทอดตลาด,
ระบบการทํานิติกรรมที่ดิน

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2564

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือน
การประเมิน

ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด
ปรับ 5,000 - 50,000 บาท

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วัน
รับแจ้งประเมินคิดเงินเพิ่ม 2%
ของค่าภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของ/ผู้ครอบครองป้าย



ติดต่อขอยื่นแบบแสดงรายการ และชำระภาษีได้ที่ กองคลัง งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ อบต.เทพรักษา โทร. 0-4455-8840